



## **5. Prego de cláusulas administrativas particulares servizo de conservación, mantemento e roza da pistas municipais do Concello de O Pino.**

**EXPTE CS-1.2018**

### **CLÁUSULA 1ª. Réxime Xurídico**

O contrato a realizar cualifícase como contrato administrativo de servizos, de conformidade co establecido no art. 17 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público -LCSP 2017-.

A presente contratación ten carácter administrativo, e rexeráse en todo o non previsto especialmente neste prego de condicións polo disposto nas seguintes normas:

- Directiva 2014/24/UE do Parlamento Europeo e do Consello de 26 de febreiro de 2014 sobre Contratación Pública e pola que se derroga a Directiva 2004/18/CE (EDL 2014/35497).

- Regulamento de Execución (UE) 2016/7 da Comisión, de 5 de xaneiro de 2016, polo que se establece o formulario normalizado do documento europeo único de contratación (EDL 2016/9).

- Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público -LCSP 2017-(EDL 2017/226876).

- Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas -RGLCAP-.

Supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, na súa falta, as de dereito privado.

### **CLÁUSULA 2ª. Capacidade para contratar**

Poderán optar á adxudicación do presente contrato as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, a título individual ou en unión temporal de empresarios, que teñan plena capacidade de obrar, que non se atopan culpables nas prohibicións e incompatibilidades para contratar coa Administración establecidas no artigo 85 LCSP 2017 e que acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica.

Ademais, as empresas adxudicatarias deberán ser persoas físicas ou xurídicas cuxa finalidade ou actividade teña relación directa co obxecto do contrato e dispor dunha organización con elementos persoais e materiais suficientes para a debida execución do contrato.

Os empresarios deberán contar así mesmo coa habilitación empresarial ou profesional que, no seu caso, sexa esixible para a realización da actividade ou prestación que constitúa o obxecto do contrato.

As empresas estranxeiras non comunitarias deberán reunir ademais os requisitos establecidos en artigo 68 LCSP 2017.

Dita capacidade acreditarase conforme ao previsto no artigo 159.4.a) LCSP 2017, que esixe que todos os licitadores que se presenten a licitacións realizadas a través deste procedemento simplificado deberán estar inscritos no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público, ou cando cumpra de conformidade co establecido no apartado 2 do artigo 96 LCSP 2017 no Rexistro Oficial da correspondente Comunidade Autónoma, na data final de presentación de ofertas sempre que non se vexa limitada a concorrencia.

Para ese efecto, a Mesa de Contratación comprobará no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas -ROLECS- que a empresa está debidamente constituída, o asinante da proposición ten poder bastante para formular a oferta, ostenta a solvencia económica, financeira e técnica ou, no seu caso a clasificación correspondente e non está incusa en



ningunha prohibición para contratar.

#### NOTA:

(No entanto, devandito réxime de inscrición no ROLECSP entrará en vigor o 9/09/2018 conforme establece a Disp. Final 16 e Disp. Trans. 3ª LCSP 2017, de forma que, ata que transcorran seis meses da entrada en vigor da LCSP e resulte esixible, por tanto, a obrigación establecida para o procedemento aberto simplificado na letra a) do apartado 4 do art. 159, de estar inscrito no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas ou rexistro equivalente, a acreditación da capacidade, solvencia e ausencia de prohibicións de contratar realizarase na forma establecida con carácter xeral).

#### **CLÁUSULA 3ª. Obxecto**

O presente contrato ten por obxecto a realización do servizo de conservación, mantemento e roza da pistas municipais, cuxa codificación é CPV 77312000-0 servizo de desbroce e 77312100-1 servizo de eliminación de maleza.

#### **Prezo**

- O detalle dos prezos unitarios máximos de licitación e a desagregación do orzamento de licitación:

Importe de 50.625,00 euros e 10.631,25 euros de IVE, na aplicación orzamentaria 453.22799 do Orzamento Xeral municipal do ano 2018.

Non se detallan os prezos unitarios dos traballos a realizar, fixándose nun tanto alzado por non ser posible ou conveniente a súa descomposición, tal e como establece o art. 309 LCSP 2017.

#### **CLÁUSULA 4ª. Valor estimado do prezo do contrato**

De acordo co artigo 101.10 LCSP 2017, o sistema para a determinación do prezo é o de prezos unitarios referidos a os traballos a realizar, ofertados polo adxudicatario, considerándose, para os efectos dese cálculo, as actuacións anuais precedentes, ou no caso de ter previsións distintas, ás necesidades esperadas destes servizos.

Para os efectos previstos no artigo 101.1 LCSP 2017, o valor estimado do contrato a realizar ascende á cantidade de 50.625,00 euros anuais (IVE non incluído), segundo a estimación de cantidades a fornecer detalladas a continuación:

O orzamento total estimado, incluíndo prórrogas, ascende a 50.625,00 euros (IVE non incluído).

#### **CLÁUSULA 5ª. Prazo de execución e prórroga**

O contrato terá un prazo de vixencia de TRES MESES a contar desde a data que se estableza no documento de formalización. Así mesmo, por acordo expreso das partes, o presente contrato será susceptible de prórroga expresa por dous meses máis sen que, en total, a duración do contrato poida exceder de cinco anos, prórrogas incluídas.

#### **CLÁUSULA 6ª. Procedemento de adxudicación**

O contrato adxudicarase polo procedemento aberto, rexéndose, así mesmo, polas regras aplicables á tramitación simplificada do mesmo, de conformidade co previsto no artigo 159 LCSP 2017.

#### **CLÁUSULA 7ª. Presentación, forma e contido das proposicións**

As proposicións deberán presentarse necesaria e unicamente utilizando medios electrónicos, de conformidade cos requisitos establecidos na Disposición Adicional Décimo quinta LCSP 2017, a través da Ferramenta de Preparación e Presentación de ofertas [da Plataforma de contratación do Sector Público] [do servizo de información equivalente a nivel autonómico], posta a disposición das empresas nos procedementos de contratación pública electrónicos.



## NOTA:

(No entanto, téñase en conta que segundo o apartado 3 da Disposición Adicional Décimo quinta, os órganos de contratación non estarán obrigados a esixir o emprego de medios electrónicos no procedemento de presentación de ofertas nos seguintes casos:

- a) Cando, debido ao carácter especializado da contratación, o uso de medios electrónicos requiriría ferramentas, dispositivos ou formatos de arquivo específicos que non están en xeral dispoñibles ou non aceptan os programas xeralmente dispoñibles.
- b) Cando as aplicacións que soportan formatos de arquivo adecuados para a descrición das ofertas utilizan formatos de arquivo que non poden ser procesados por outros programas abertos ou xeralmente dispoñibles ou están suxeitas a un réxime de licenzas de uso privativo e o órgano de contratación non poida ofrecelas para a súa descarga ou utilización a distancia.
- c) Cando a utilización de medios electrónicos requira equipos ofimáticos especializados dos que non dispoñen xeralmente os órganos de contratación.
- d) Cando os pregos da contratación requiran a presentación de modelos físicos ou a escala que non poden ser transmitidos utilizando medios electrónicos.

Con respecto aos intercambios de información para os que non se utilicen medios electrónicos con arranxo ao presente apartado, o envío de información realizarase por correo ou por calquera outro medio apropiado ou mediante unha combinación de correo ou de calquera outro medio apropiado e de medios electrónicos. Neste caso, os órganos de contratación indicarán nun informe específico as razóns polas que se considerou necesario utilizar medios distintos dos electrónicos).

O prazo para a presentación de proposicións será de quince días naturais a contar desde o seguinte á publicación no perfil de contratante do anuncio de licitación (art. 159.3 LCSP 2017).

O anuncio de licitación do contrato unicamente precisará de publicación no perfil de contratante do órgano de contratación. Toda a documentación necesaria para a presentación da oferta estará dispoñible por medios electrónicos desde o día da publicación do anuncio no devandito perfil de contratante.

A presentación da oferta esixirá a declaración responsable do asinante respecto de ostentar a representación da sociedade que presenta a oferta; a contar coa adecuada solvencia económica, financeira e técnica ou, no seu caso, a clasificación correspondente; a contar coas autorizacións necesarias para exercer a actividade; a non estar incuso en prohibición de contratar algunha; e pronunciarase sobre a existencia do compromiso a que se refire o artigo 75.2 LCSP 2017.

A tales efectos, o modelo de oferta que figure como anexo ao presente prego recolle esa declaración responsable.

Adicionalmente, no caso de que a empresa fose estranxeira, a declaración responsable incluírá o sometemento ao foro español.

No caso de que a oferta presentácese por unha unión temporal de empresarios, deberá acompañar a aquela o compromiso de constitución da unión.

A oferta, xunto á declaración responsable incluída no modelo de oferta, presentarase nun [único sobre] [único arquivo electrónico].

As proposicións deberán presentarse necesaria e unicamente no rexistro indicado no anuncio de licitación.

De conformidade co previsto nos artigos 140 e 141 LCSP 2017, deberá incluírse no [sobre] [arquivo electrónico] a declaración responsable que, deberá axustarse ao modelo facilitado no presente prego como Anexo I, o cal se corresponde co formulario normalizado do documento europeo único de contratación -DEUC- establecido polo Regulamento de Execución (UE) nº 2016/7 (EDL 2016/9) no seu Anexo 2.



Dita declaración responsable deberá estar asinada e coa correspondente identificación, na que o licitador poña de manifesto o seguinte:

1. Que a sociedade está validamente constituída e que conforme ao seu obxecto social pode presentarse á licitación, así como que o asinante da declaración ostenta a debida representación para a presentación da proposición e daquela.
2. Que conta coa correspondente clasificación, no seu caso, ou que cumpre os requisitos de solvencia económica, financeira e técnica ou profesional esixidos, nas condicións que estableza o prego de conformidade co formulario normalizado do documento europeo único de contratación a que se refire o artigo seguinte.
3. Que non está incusa en prohibición de contratar por si mesma nin por extensión como consecuencia da aplicación do artigo 71.3 LCSP 2017.
4. A designación dunha dirección de correo electrónico en que efectuar as notificacións, que deberá ser ?habilitada? de conformidade co disposto na Disp. Adic. 15ª LCSP 2017, nos casos en que o órgano de contratación optase por realizar as notificacións a través da mesma. Esta circunstancia deberá recollerse no prego de cláusulas administrativas particulares.

Así mesmo, nos casos en que o empresario recorra á solvencia e medios doutras empresas de conformidade co artigo 75 LCSP 2017, cada unha delas tamén deberá presentar unha declaración responsable na que figure a información pertinente para estes casos con arranxo ao formulario normalizado do documento europeo único de contratación a que se refire o artigo 141 LCSP 2017.

A presentación do compromiso a que se refire o apartado 2 do artigo 75 LCSP 2017 realizarase de conformidade co disposto no apartado 3º do art. 140 LCSP 2017.

(En caso de solicitarse garantía provisional): Así mesmo, achegarase xunto á declaración responsable o documento acreditativo de constituír a garantía provisional esixida.

En todos os supostos en que varios empresarios concorran agrupados nunha unión temporal, achegarase unha declaración responsable por cada empresa participante na que figurará a información requirida nestes casos no formulario do Documento Europeo Único de contratación (DEUC). Adicionalmente achegarase o compromiso de constituír a unión temporal por parte dos empresarios que sexan parte da mesma de conformidade co esixido no apartado 3 do artigo 69 LCSP 2017.

Ademais da declaración responsable referida, as empresas estranxeiras deberán achegar unha declaración de sometemento á xurisdición dos xulgados e tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitante.

(Cando o prego preveza a división en lotes do obxecto do contrato): No caso de que os requisitos de solvencia económica e financeira ou técnica e profesional esixidos variasen dun lote a outro, achegarase unha declaración responsable por cada lote ou grupo de lotes ao que se apliquen os mesmos requisitos de solvencia.

(Téñase en conta que, cando o PCAP ou o documento descritivo esixan a acreditación doutras circunstancias distintas das que comprende o formulario do DEUC a que se refire o art. 141 LCSP 2017, os mesmos deberán indicar a forma da súa acreditación).

O órgano ou a mesa de contratación poderán pedir aos candidatos ou licitadores que presenten a totalidade ou unha parte dos documentos xustificativos, cando consideren que existen dúbidas razoables sobre a vixencia ou fiabilidade da declaración, cando resulte necesario para o bo desenvolvemento do procedemento e, en todo caso, antes de adxudicar o contrato.



Non obstante o anterior, cando o empresario estea inscrito no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público ou figure nunha base de datos nacional dun Estado membro da Unión Europea, como un expediente virtual da empresa, un sistema de almacenamento electrónico de documentos ou un sistema de precalificación, e estes sexan accesibles de modo gratuíto para os citados órganos, non estará obrigado a presentar os documentos xustificativos ou outra proba documental dos datos inscritos nos referidos lugares.

As circunstancias relativas á capacidade, solvencia e ausencia de prohibicións de contratar ás que se refire o artigo 140 LCSP 2017, deberán concorrer na data final de presentación de ofertas e subsistir no momento de perfección do contrato.

A proposición económica (oferta) axustarase ao seguinte modelo e deberá vir asinada electronicamente

## «MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./D<sup>a</sup> \_\_\_ con domicilio a efectos de notificacións na dirección de correo electrónico \_\_\_ con DNI nº \_\_\_ en representación de D./D<sup>a</sup> \_\_\_ (ou en nome propio), con DNI nº \_\_\_ interesado en por procedemento aberto simplificado do contrato administrativo de de \_\_\_, expte. \_\_\_/\_\_\_, anunciado no Perfil do Contratante do Concello de \_\_\_ de data \_\_\_ fago constar que coñezo o prego de cláusulas administrativas que serve de base ao contrato e acéptoo integramente, tomando parte da licitación e comprometéndome a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de \_\_\_ e \_\_\_, correspondentes ao Imposto sobre o Valor Engadido.

Devandito importe inclúe ademais todos os tributos, taxas e canons de calquera índole que sexan de aplicación, así como todos os gastos contemplados no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexe o contrato.

Que reúne todas e cada unha das condicións esixidas para contratar co Concello de \_\_\_ e en particular efectúa o compromiso de adscribir á execución do contrato os medios persoais e materiais suficientes para levala a cabo adecuadamente a prestación.

En \_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_ de \_\_\_.

Firma do licitador.»

## CLÁUSULA 8ª. Garantía Provisional

De acordo co establecido no artigo 159.4.b) LCSP 2017, non será necesario que os licitadores constitúan garantía provisional.

## CLÁUSULA 9ª. Criterios de Adxudicación

Para a valoración das proposicións e a determinación da mellor oferta atenderase a varios criterios de adxudicación en aras de determinar a mellor oferta, entendida como a mellor oferta en base a criterios de calidade-prezo.

Para o cálculo da mellor oferta terase en conta o seguinte:

1º.- Mellor prezo ofertado: Valorarase ata un máximo de 80 puntos sobre o total o mellor prezo ofertado polos licitadores, que será obxecto de valoración por parte dos Servizos Técnicos municipais atendendo á seguinte fórmula matemática:

A oferta máis vantaxosa será valorada con 80 puntos e o resto das ofertas serán valoradas mediante unha proporción inversa, de acordo coa seguinte fórmula:

$80 \times \text{oferta máis vantaxosa} / \text{oferta a valorar} = \text{puntuación da oferta.}$



A efectos de valoración das ofertas terase en conta o importe total de puntos obtidos, adxudicándose a aquel tres que obtivesen unha maior puntuación.

2º.- Melloras ofertadas: Valorarase ata un máximo de 20 puntos sobre o total as melloras ofertadas polos licitadores, que serán obxecto de valoración por parte dos Servizos Técnicos municipais atendendo á seguinte fórmula matemática e en base aos seguintes requisitos:

Mellora A: Número de km adicionais a desbrozar

A mellora A está vinculada co obxecto do contrato.

Fórmula matemática de valoración:  $20 \times \text{oferta máis vantaxosa (km adicionais de desbroce)} / \text{oferta a valorar (km adicionais de desbroce)} = \text{puntuación da oferta}$ .

A aceptación polo Concello das melloras non levará sobrecusto algún respecto da proposición económica da licitadora, resultando gratuítas para a Administración contratante. Non se admitirán melloras non previstas no presente prego.

En ningún caso consideraranse melloras valorables a mera redución do prezo de adxudicación.

## **CLÁUSULA 10ª.- Réxime de revisión de prezos**

De conformidade co establecido no artigo 9 do Real Decreto 55/2017, de 3 de febreiro, polo que se desenvolve a Lei 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación da economía española, e o artigo 103 LCSP 2017, que regulan os requisitos para que proceda a revisión de prezos nos contratos do sector público, a este contrato non resulta aplicable a citada revisión.

## **CLÁUSULA 11ª. Mesa de contratación**

A Mesa de Contratación estará formada polos seguintes membros:

a) Presidente: Don Manuel Taboada Vigo, Alcalde- Presidente de o Concello de O Pino.

b) Vogais:

- Dona Carmen Gómez Otero, Secretaria- Interventora do Concello de O Pino.

- Dona Gloria Susana Iglesias Botana, técnica de emprego local

- Don José Manuel Carreira López

- Don Iván Pablo Sanmartín Carreira

c) Secretario da mesa: Don Pablo Martín Fernández Castro, arquitecto municipal.

NOTA:

(A Disp. Adic. 2. 7 LCSP 2017 sinala que a Mesa de contratación estará presidida por un membro da Corporación ou un funcionario da mesma, e formarán parte dela, como vogais, o Secretario ou, no seu caso, o titular do órgano que teña



atribuída a función de asesoramento xurídico, e o Interventor, ou, no seu caso, o titular do órgano que teña atribuídas a función de control económico-orzamentario, así como aqueloutros que se designen polo órgano de contratación entre o persoal funcionario de carreira ou persoal laboral ao servizo da Corporación, ou membros electos da mesma, sen que o seu número, en total, sexa inferior a tres. Os membros electos que, no seu caso, formen parte da Mesa de contratación non poderán supor máis dun terzo do total de membros da mesma. Actuará como Secretario un funcionario da Corporación.

Nas Entidades locais municipais, mancomunidades e consorcios locais, poderán integrarse na Mesa persoal ao servizo das correspondentes Deputacións Provinciais ou Comunidades Autónomas uniprovinciais.

En ningún caso poderá formar parte das Mesas de contratación nin emitir informes de valoración das ofertas, persoal eventual. Poderá formar parte da Mesa persoal funcionario interino unicamente cando non existan funcionarios de carreira suficientemente cualificados e así se acredite no expediente.

A composición da Mesa publicárase no perfil de contratante do órgano de contratación correspondente. Poderanse constituír Mesas de Contratación permanentes).

## **CLÁUSULA 12ª. Prerrogativas da Administración**

O órgano de contratación, de conformidade co previsto nos artigos 190 e 191 LCSP 2017, ostenta as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofreza o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

## **CLÁUSULA 13ª. Cualificación da documentación e apertura de proposicións**

A Mesa de contratación constituirase tras a finalización do prazo de presentación das proposicións, e procederá á apertura dos arquivos electrónicos e cualificará a documentación administrativa contida nos mesmos.

No devandito acto público procederase á lectura do resultado daquela.

Tras o devandito acto público, na mesma sesión, a mesa procederá a:

- 1.º Previa exclusión, no seu caso, das ofertas que non cumpran os requirimentos do prego, avaliar e clasificar as ofertas.
- 2.º Realizar a proposta de adxudicación a favor do candidato con mellor puntuación.
- 3.º Comprobar no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas que a empresa está debidamente constituída, o asinante da proposición ten poder bastante para formular a oferta, ostenta a solvencia económica, financeira e técnica ou, ~~no seu caso~~ a clasificación correspondente e non está incusa en ningunha prohibición para contratar.
- 4.º Requirit á empresa que obtivo a mellor puntuación mediante comunicación electrónica para que constituía a garantía definitiva, así como para que achegue o compromiso ao que se refire o artigo 75.2 e a documentación xustificativa de que dispón efectivamente dos medios que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato conforme ao artigo 76.2; e todo iso no prazo de 7 días hábiles a contar desde o envío da comunicación.

No caso de que a oferta do licitador que obtivese a mellor puntuación presúmase que é anormalmente baixa por darse os supostos previstos no artigo 149 LCSP 2017, a mesa, realizadas as actuacións recollidas nos puntos 1.º e 2.º anteriores,



seguirá o procedemento previsto no art. 149 LCSP 2017, aínda que o prazo máximo para que xustifique a súa oferta o licitador non poderá superar os 5 días hábiles desde o envío da correspondente comunicación.

## **CLÁUSULA 14ª. Adxudicación do contrato**

Presentada a garantía definitiva e, nos casos en que resulte preceptiva, previa fiscalización do compromiso do gasto pola Intervención nos termos previstos na Lei 47/2003, de 26 de novembro, Xeral Orzamentaria nun prazo non superior a 5 días, procederase a adxudicar o contrato a favor do licitador proposto como adxudicatario, procedéndose, unha vez adxudicado o mesmo, á súa formalización.

No caso de que no prazo outorgado para o efecto o candidato proposto como adxudicatario non presente a garantía definitiva, efectuarase proposta de adxudicación a favor do seguinte candidato en puntuación, outorgándolle o correspondente prazo para constituír a citada garantía definitiva.

No caso de que o empresario teña que presentar calquera outra documentación que non estea inscrita no Rexistro de Licitadores, a mesma terase que achegar no prazo de 7 días hábiles establecido para presentar a garantía definitiva.

Se no exercicio das súas funcións a mesa de contratación, ou na súa falta, o órgano de contratación, tivese indicios fundados de condutas colusorias no procedemento de contratación, no sentido definido no artigo 1 da Lei 15/2007, de 3 de xullo, de Defensa da Competencia, trasladaraos con carácter previo á adxudicación do contrato á Comisión Nacional dos Mercados e a Competencia ou, no seu caso, á autoridade de competencia autonómica correspondente, a efectos de que a través dun procedemento sumarísimo pronúnciese sobre aqueles. A remisión dos devanditos indicios terá efectos suspensivos no procedemento de contratación. Se a remisión realízase a mesa de contratación dará conta diso ao órgano de contratación. Regulamentariamente regularase o procedemento ao que se refire o presente parágrafo.

## **CLÁUSULA 15ª. Garantía definitiva**

O licitador que presente a mellor oferta na licitación dos contratos deberá constituír unha garantía do 5% do importe de adxudicación, consistindo este en o prezo final de adxudicación polo importe estimado no orzamento do presente prego, excluído o IVE, de acordo a calquera dos medios establecidos no artigo 108 LCSP 2017.

Segundo o disposto no artigo 111 LCSP 2017, a garantía non será devolta ou o aval ou seguro de caución cancelado, ata que se produciu o vencemento do prazo de garantía e cumprido satisfactoriamente o contrato, ou ata que se declarar resolución deste sen culpa para o contratista.

Esta garantía responderá os conceptos incluídos no artigo 110 LCSP 2017, e transcorrido un ano desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 110.

## **CLÁUSULA 16ª. Devolución e cancelación da garantía definitiva**

A devolución e cancelación da garantía definitiva levará a cabo nos termos establecidos no artigo 111 LCSP 2017, sempre que finalizasen os períodos de garantías correspondentes aos contratos derivados e cumprisen satisfactoriamente as obrigacións correspondentes a aqueles.

## **CLÁUSULA 17ª. Ofertas anormalmente baixas**

O carácter anormal das ofertas apreciarase en función do prezo ofertado, considerándose como tal a baixa superior a 25 unidades porcentuais.

En todo caso, estarase ao previsto no artigo 149 LCSP 2017 para a regulación e réxime xurídico das ofertas anormalmente baixas.





## **CLÁUSULA 18ª. Notificación da adxudicación**

Sen prexuízo do establecido no apartado 1 do artigo 155 LCSP 2017, a notificación e a publicidade a que se refire o apartado anterior deberán conter a información necesaria que permita aos interesados no procedemento de adxudicación interpor recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación, e entre ela en todo caso deberá figurar a seguinte:

- a) En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se desestimou a súa candidatura.
- b) Con respecto aos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación, os motivos polos que non se admitiu a súa oferta, incluídos, nos casos contemplados no artigo 126 da LCSP, apartados 7 e 8, os motivos da decisión de non equivalencia ou da decisión de que as obras, as subministracións ou os servizos non se axustan aos requisitos de rendemento ou ás esixencias funcionais; e unha desagregación das valoracións asignadas aos distintos licitadores, incluíndo ao adxudicatario.
- c) En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición dos adxudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta de leste con preferencia respecto das que presentasen os restantes licitadores cuxas ofertas fosen admitidas; e, no seu caso, o desenvolvemento das negociacións ou o diálogo cos licitadores.

Na notificación indícarase o prazo en que debe procederse á formalización do contrato conforme ao apartado 3 do artigo 153 LCSP 2017.

A notificación realizarase por medios electrónicos de conformidade co establecido na disposición adicional décimo quinta.

En ningún caso poderá declararse deserta unha licitación cando esixa algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que figuran no prego.

## **CLÁUSULA 19ª. Perfección e formalización do contrato**

O contrato perfeccionarase mediante a adxudicación realizada polo órgano de contratación, formalizándose en documento administrativo dentro do prazo de quince días hábiles a contar desde o seguinte ao da notificación da adxudicación do mesmo (art. 153 LCSP 2017).

O contrato poderá formalizarse en escritura pública se así o solicita o contratista, correndo ao seu cargo os gastos derivados do seu outorgamento.

De conformidade co previsto no artigo 154.1 LCSP 2017, a formalización do contrato deberá publicarse, xunto co correspondente contrato, nun prazo non superior a quince días tras o perfeccionamento do contrato no perfil de contratante do órgano de contratación.

## **CLÁUSULA 20ª. Risco e ventura**

A execución do contrato realizarase a risco e ventura do contratista, segundo o disposto polo artigo 197 LCSP 2017.

## **CLÁUSULA 21ª. Abonos ao contratista**

O pago do prezo do contrato realizarase na forma establecida no artigo 198 LCSP 2017.

O pago realizarase contra factura, expedida de acordo coa normativa vixente, debidamente conformada pola Unidade que reciba o traballo ou, no seu caso, polo designado como responsable do contrato.



A Administración terá a obrigaón de abonar o prezo dentro do trinta días seguintes á data de aprobación das certificacións de obra ou dos documentos que acrediten a conformidade co disposto no contrato dos bens entregados ou servizos prestados, sen prexuízo do establecido no apartado 4 do artigo 210, e se se demorase, deberá abonar ao contratista, a partir do cumprimento do devandito prazo de trinta días os intereses de demora e a indemnización polos custos de cobro nos termos previstos na Lei 3/2004, de 29 de decembro, pola que se establecen medidas de loita contra a morosidade nas operacións comerciais. Para que haxa lugar ao comezo do cómputo de prazo para o decheño de intereses, o contratista deberá cumprir a obrigaón de presentar a factura ante o rexistro administrativo correspondente nos termos establecidos na normativa vixente sobre factura electrónica, en tempo e forma, no prazo de trinta días desde a data de entrega efectiva das mercadorías ou a prestación do servizo.

Sen prexuízo do establecido no apartado 4 do artigo 210 e no apartado 1 do artigo 243 LCSP 2017, a Administración deberá aprobar as certificacións de obra ou os documentos que acrediten a conformidade co disposto no contrato dos bens entregados ou servizos prestados dentro do trinta días seguintes á entrega efectiva dos bens ou prestación do servizo.

En todo caso, se o contratista incumprise o prazo de trinta días para presentar a factura ante o rexistro administrativo correspondente nos termos establecidos na normativa vixente sobre factura electrónica, o decheño de intereses non se iniciará ata transcorridos trinta días desde a data da correcta presentación da factura, sen que a Administración aprobase a conformidade, se procede, e efectuado o correspondente abono.

Se a demora no pago fose superior a catro meses, o contratista poderá proceder, no seu caso, á suspensión do cumprimento do contrato, debendo comunicar á Administración, cun mes de antelación, tal circunstancia, a efectos do recoñecemento dos dereitos que poidan derivarse da devandita suspensión, nos termos establecidos na LCSP 2017.

Se a demora da Administración fose superior a seis meses, o contratista terá dereito, así mesmo, a resolver o contrato e ao resarcimento dos prexuízos que como consecuencia diso orixinenselle.

## **CLÁUSULA 22ª. Modificación do contrato**

O órgano de contratación poderá acordar, unha vez perfeccionado o contrato e por razóns de interese público, modificacións no mesmo, sen prexuízo dos supostos previstos na LCSP 2017 respecto da sucesión na persoa do contratista, cesión do contrato, revisión de prezos e ampliación do prazo de execución, os contratos administrativos só poderán ser modificados por razóns de interese público nos casos e na forma previstos no artigo 203 e seguintes da LCSP 2017 e de acordo co procedemento regulado no artigo 191 a LCSP 2017, coas particularidades previstas no artigo 207 LCSP 2017.

## **CLÁUSULA 23ª. Suspensión do contrato**

O Concello poderá acordar por razóns de interese público a suspensión da execución do contrato. Igualmente procederá a suspensión do contrato se se dese a circunstancia sinalada no artigo 208 LCSP 2017.

Os efectos da suspensión do contrato rexeranse polo disposto no artigo 208 LCSP 2017, así como nos preceptos concordantes do RGLCAP.

## **CLÁUSULA 24ª. Cesión e subcontratación do contrato**

A cesión do presente contrato realizarase nos termos do artigo 214 LCSP 2017, e, en todo caso, deberán respectarse os seguintes requisitos:

a) Que o órgano de contratación autorice, de forma previa e expresa, a cesión. Dita autorización outorgarase sempre que se dean os requisitos previstos nas letras seguintes. O prazo para a notificación da resolución sobre a solicitude de



autorización será de dous meses, trascorrido o cal deberá entenderse outorgada por silencio administrativo.

b) Que o cedente teña executado polo menos un 20 por 100 do importe do contrato ou, que efectuase a súa explotación durante polo menos unha quinta parte do prazo de duración do contrato. Non será de aplicación este requisito se a cesión prodúcese atopándose o contratista en concurso aínda que se abriu a fase de liquidación, ou puxo en coñecemento do xulgado competente para a declaración do concurso que iniciou negociacións para alcanzar un acordo de refinanciamento, ou para obter adhesións a unha proposta anticipada de convenio, nos termos previstos na legislación concursal.

c) Que o cesionario teña capacidade para contratar coa Administración e a solvencia que resulte esixible en función da fase de execución do contrato, debendo estar debidamente clasificado se tal requisito foi esixido ao cedente, e non estar incuso nunha causa de prohibición de contratar.

d) Que a cesión se formalice, entre o adxudicatario e o cesionario, en escritura pública.

O cesionario quedará subrogado en todos os dereitos e obrigacións que corresponderían ao cedente.

A subcontratación no presente contrato rexeráse polo disposto no artigo 215 LCSP 2017, e, en todo caso, suxeitaráse ás seguintes condicións:

Os licitadores deberán indicar na oferta a parte do contrato que teñan previsto subcontratar, sinalando o seu importe, e o nome ou o perfil empresarial, definido por referencia ás condicións de solvencia profesional ou técnica, dos subcontratistas aos que se vaia a encomendar a súa realización.

En todo caso, o contratista deberá comunicar por escrito, tras a adxudicación do contrato e, como moi tarde, cando inicie a execución de leste, ao órgano de contratación a intención de celebrar os subcontratos, sinalando a parte da prestación que se pretende subcontratar e a identidade, datos de contacto e representante ou representantes legais do subcontratista, e xustificando suficientemente a aptitude deste para executala por referencia aos elementos técnicos e humanos de que dispón e á súa experiencia, e acreditando que o mesmo non se atopa incurso en prohibición de contratar acordo co artigo 71 LCSP 2017..

O contratista principal deberá notificar por escrito ao órgano de contratación calquera modificación que sufra esta información durante a execución do contrato principal, e toda a información necesaria sobre os novos subcontratistas.

No caso que o subcontratista tivese a clasificación adecuada para realizar a parte do contrato obxecto da subcontratación, a comunicación desta circunstancia será suficiente para acreditar a aptitude do mesmo.

A acreditación da aptitude do subcontratista poderá realizarse inmediatamente despois da celebración do subcontrato se esta é necesaria para atender a unha situación de emerxencia ou que esixa a adopción de medidas urxentes e así se xustifica suficientemente.

O licitador deberá comunicar na súa oferta as circunstancias referir# a a posible parte do contrato que pretenden subcontratar, de forma que os subcontratos que non se axusten ao indicado na oferta, por celebrarse con empresarios distintos dos indicados nominativamente na mesma ou por referirse a partes da prestación diferentes ás sinaladas nela, non poderán celebrarse ata que transcorran vinte días desde que se cursou a notificación e achegado as xustificacións a que se refire o artigo 215 LCSP 2017, salvo que con anterioridade fosen autorizados expresamente, sempre que a Administración non notificase dentro deste prazo a súa oposición aos mesmos. Este réxime será igualmente aplicable se os subcontratistas fosen identificados na oferta mediante a descrición do seu perfil profesional.

Baixo a responsabilidade do contratista, os subcontratos poderán concluírse sen necesidade de deixar transcorrer o prazo de vinte días se a súa celebración é necesaria para atender a unha situación de emerxencia ou que esixa a adopción de medidas urxentes e así se xustifica suficientemente.



e) De conformidade co establecido no apartado 4 do artigo 75 LCSP 2017, no presente contrato NON se poderá proceder á subcontratación das seguintes tarefas: \_\_\_ debendo ser estas executadas directamente polo contratista principal.

A infracción das condicións establecidas no apartado anterior para proceder á subcontratación, así como a falta de acreditación da aptitude do subcontratista ou das circunstancias determinantes da situación de emerxencia ou das que fan urxente a subcontratación, terá, entre outras previstas na LCSP 2017, e en función da repercusión na execución do contrato, algunha das seguintes consecuencias:

a) A imposición ao contratista dunha penalidade de ata un 50 por 100 do importe do subcontrato.

b) A resolución do contrato, a condición de que se cumpran os requisitos establecidos no segundo parágrafo da letra f) do apartado 1 do artigo 211 LCSP 2017.

Os subcontratistas quedarán obrigados só ante o contratista principal que asumirá, por tanto, a total responsabilidade da execución do contrato fronte á Administración, con arranxo estrito aos pregos de cláusulas administrativas particulares ou documento descritivo, e aos termos do contrato, incluído o cumprimento das obrigacións en materia ambiental, social ou laboral a que se refire o artigo 201 LCSP 2017.

O coñecemento que teña a Administración dos subcontratos celebrados en virtude das comunicacións a que se refiren o artigo 215 LCSP 2017, ou a autorización que outorgue no suposto previsto no artigo 215 LCSP 2017, non alterarán a responsabilidade exclusiva do contratista principal.

En ningún caso poderá concertarse polo contratista a execución parcial do contrato con persoas inhabilitadas para contratar de acordo co ordenamento xurídico ou comprendidas nalgún dos supostos do artigo 71.

O contratista deberá informar os representantes dos traballadores da subcontratación, de acordo coa lexislación laboral.

Sen prexuízo do establecido na Disposición Adicional 51 LCSP 2017, os subcontratistas non terán acción directa fronte á Administración contratante polas obrigacións contraídas con eles polo contratista como consecuencia da execución do contrato principal e dos subcontratos.

## **CLÁUSULA 25ª. Dereitos e obrigacións do contratista**

O contrato executarase con suxeición ás cláusulas do mesmo e de acordo coas instrucións que para a súa interpretación dese o Concello ao contratista.

Son de conta do contratista os gastos e impostos, anuncios, xa sexa en Boletíns, Diarios oficiais ou en calquera medio de comunicación, os de formalización do contrato no suposto de elevación a escritura pública así como de cantas licenzas, autorizacións e permisos procedan en orde a executar e entregar correctamente os bens obxecto da subministración.

Así mesmo virá obrigado a satisfacer todos os gastos que a empresa deba realizar para o cumprimento do contrato, como son os xenerais, financeiros, de seguros, transportes e desprazamentos, materiais, instalacións, honorarios do persoal ao seu cargo, de comprobación e ensaio, taxas e toda clase de tributos, o IVE, o imposto que pola realización da actividade puidese corresponder e calquera outros que puidesen derivarse da execución do contrato durante a vixencia do mesmo.

Tanto nas ofertas que formulen os licitadores como nas propostas de adjudicación, entenderanse comprendidos, para todos os efectos, os tributos de calquera índole que graven os diversos conceptos.

Con todo, en todo caso, na oferta económica, indicárase como partida independente o importe do Imposto sobre o Valor Engadido (IVE).



O contratista está obrigado ao cumprimento da normativa vixente en materia laboral, de seguridade social, de integración social de persoas con discapacidade e de prevención de riscos laborais, conforme ao disposto na Lei 31/1995, de 8 de novembro, sobre Prevención de Riscos Laborais e no Regulamento dos Servizos de Prevención aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de xaneiro, así como das que se promulguen durante a execución do contrato.

Á extinción dos contratos de servizos, non poderá producirse en ningún caso a consolidación das persoas que realizen os traballos obxecto do contrato como persoal da entidade contratante. A tal fin, os empregados ou responsables da Administración deben absterse de realizar actos que impliquen o exercicio de facultades que, como parte da relación xurídico laboral, correspóndenlle á empresa contratista.

## CLÁUSULA 26ª. Resolución do contrato

Son causas de resolución do contrato as recollidas no artigo 211 da LCSP, así como as seguintes (art. 313.1 LCSP 2017):

- O desestimento antes de iniciar a prestación do servizo ou a suspensión por causa imputable ao órgano de contratación da iniciación do contrato por prazo superior a catro meses a partir da data sinalada no mesmo para o seu comezo, salvo que no prego sinálese outro menor.
- O desestimento unha vez iniciada a prestación do servizo ou a suspensión do contrato por prazo superior a oito meses acordada polo órgano de contratación, salvo que no prego sinálese outro menor.
- Os contratos complementarios quedarán resoltos, en todo caso, cando se resolva o contrato principal.

A resolución do contrato dará dereito ao contratista, en todo caso, a percibir o prezo dos estudos, informes, proxectos, traballos ou servizos que efectivamente realizase con arranxo ao contrato e que fosen recibidos pola Administración.

Nos supostos de resolución previstos nas letras a) e c) do apartado primeiro do artigo 313 LCSP 2017, o contratista só terá dereito a percibir, por todos os conceptos, unha indemnización do 3 por cento do prezo de adxudicación do contrato, IVE excluído.

Nos supostos de resolución contemplados na letra b) do apartado 1 do artigo 313 LCSP 2017, o contratista terá dereito a percibir, por todos os conceptos, o 6 por cento do prezo de adxudicación do contrato dos servizos deixados de prestar en concepto de beneficio industrial, IVE excluído, entendéndose por servizos deixados de prestar os que resulten da diferenza entre os reflectidos no contrato primitivo e as súas modificacións aprobadas, e os que ata a data de notificación do desistimento ou da suspensión prestáronse.

## CLÁUSULA 27ª. Xurisdición

As cuestións que poidan exporse durante o desenvolvemento do contrato serán resoltas polo órgano de contratación. Os acordos adoptados para a súa resolución porán fin á vía administrativa, e poderán ser impugnados ante a Xurisdición contencioso-administrativa.

O Pino, 29 de maio de 2018

O ALCALDE-PRESIDENTE,

Manuel Taboada Vigo

